



ПРОКУРАТУРА СТАВРОПОЛЬСКОГО РАЙОНА

Особенности бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям

В соответствии с ч. 10 ст. 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД "О земле" (далее - Закон "О земле") земельные участки, в том числе с расположенными на них жилыми домами, жилыми строениями, принадлежащими гражданам на праве собственности, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в том числе для индивидуального жилищного строительства, бесплатно при наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков, предусмотренных зонированием территории, проводимым в соответствии с градостроительным законодательством.

При этом предоставление земельных участков осуществляется при наличии следующих условий:

- граждане, имеющие трех и более детей, и их дети являются гражданами Российской Федерации;
- граждане, имеющие трех и более детей, не лишены родительских прав;
- граждане, имеющие трех и более детей, постоянно проживают на территории Самарской области не менее пяти последних лет;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, являются им или одному из них родными и (или) усыновленными;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, не достигли возраста 18 лет или возраста 23 лет в случае обучения в образовательных организациях по очной форме обучения, либо достигли возраста 18 лет, но являются инвалидами и были признаны инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети граждан, имеющих трех и более детей, совместно проживают с гражданином, имеющим трех и более детей.

Указанные условия устанавливаются на момент подачи заявления о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, желающих бесплатно приобрести сформированные земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Граждане, имеющие трех и более детей и вставшие на учет, не снимаются с учета в течение трех лет с момента достижения старшим ребенком возраста, указанного в абзаце седьмом части 10 статьи 9 Закона "О земле", при условии, что они не реализовали принадлежащее им право на землю.

Предоставление земельных участков осуществляется на основании заявлений граждан, имеющих трех и более детей, поданных ими в соответствующий уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками орган исполнительной власти Самарской области или орган местного самоуправления в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, либо через многофункциональный центр.

В соответствии с ч. 10 ст. 10. 3 Закона "О земле" земельные участки предоставляются бесплатно в порядке очереди.